П О В Е С Т К А

ДЕСЯТОЙ ОЧЕРЕДНОЙ СЕССИИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«ДУНДА-КИРЕТСКОЕ» 29 ОКТЯБРЯ 2019 ГОДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование вопроса | Докладывает | Время регл.мин |
| **1.** | О повестке десятой очередной сессии Совета депутатов первого созыва муниципального образования «Дунда-Киретское» | Лизунова В.И. |  |
| **2.** | О ходе исполнения бюджета МО-СП "Дунда-Киретское" за 9 месяцев 2019 года | Сафонова Ю.В. |  |
| **3.** | Об итогах выполнения СЭР за 9 месяцев 2019 года | Богидаева С.П. |  |
| **4.** | Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории МО-СП "Дунда-Киретское | Лизунова В.И. |  |
| **5.** | О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Муниципального образования – сельское поселение «Дунда-Киретское» | Лизунова В.И. |  |
| **6.** | Об Утверждении Порядка Распоряжения Имуществом, Включенным В Перечень Муниципального Имущества Муниципального Образования - Сельское Поселение "Дунда-Киреть" Бичурского Района Республики Бурятия, Предназначенного Для Предоставления Во Владение И (Или) В Пользование Субъектам Малого И Среднего Предпринимательства И Организациям, Образующим Инфраструктуру Поддержки Субъектов Малого И Среднего Предпринимательства |  |  |

Председатель Совета депутатов - В.И.Лизунова

Секретарь - С.П.Богидаева

**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**–СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ДУНДА-КИРЕТСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ №64**

от 29 октября 2019 г. улус Дунда-Киреть

«О повестке десятой очередной сессии Совета

депутатов четвертого созыва Муниципального

образования "Дунда-Киретское"

Рассмотрев проект повестки десятой очередной сессии Совета депутатов четвертого созыва муниципального образования «Дунда-Киретское» Совет депутатов решил:

Утвердить повестку десятой очередной сессии Совета депутатов четвертого созыва муниципального образования «Дунда-Киретское».

Глава Муниципального образования –

сельского поселения «Дунда-Киретское» В.И.Лизунова

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДУНДА-КИРЕТСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

29 октября 2019г № 66

улус Дунда-Киреть

Об итогах выполнения Программы социально-экономического развития муниципального образования –сельское поселения «Дунда-Киретское» за 9 месяцев 2019 года.

В целях выполнения муниципального заказа социально-экономического развития МО-СП «Дунда-Киретское» на 2019 г. и повышения уровня социально-экономического развития территории МО-СП «Дунда -Киретское»: Совет депутатов р е ш а е т:

1.Информацию специалиста Богидаевой С.П. «Об итогах выполнения Программы социально-экономического развития МО-СП «Дунда-Киретское» за девять месяцев 2019 года год принять к сведению.

2.Рекомендовать специалистам администрации МО-СП «Дунда-Киретское» предоставлять фактические значения индикаторов оценки уровня социально-экономического развития поселения.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на профильную депутатскую комиссию по социальным вопросам и демографии.

Глава Муниципального образования –

сельского поселения «Дунда-Киретское» В.И.Лизунова

**БИЧУРСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДУНДА-КИРЕТСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

**от «29 » октября 2019 № 67**

**у. Дунда-Киреть**

**Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории Муниципального образования -сельское поселение «Дунда-Киретское» Бичурского района Республики Бурятия**

В соответствии со статьей 387  Налогового кодекса РФ, Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E06AB65E-08F6-45B9-A16C-1A7C4639ED77) Муниципального образования -сельское поселение «Дунда-Киретское» Бичурского района Республики Бурятия, Совет депутатов Муниципального образования -сельское поселение «Дунда-Киретское» Бичурского района Республики Бурятия решил:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](http://zakon.scli.ru/#Par32) об установлении земельного налога на территории Муниципального образования -сельское поселение «Дунда-Киретское» Бичурского района Республики Бурятия.

2. Признать решение Совета депутатов Муниципального образования -сельское поселение «Дунда-Киретское» Бичурского района Республики Бурятия от «15» февраля 2019 г. № 288 с последующими изменениями и дополнениями, утратившим силу.

3. Настоящее решение  обнародовать на информационном стенде Муниципального образования – сельское поселение «Дунда-Киретское» и разместить на официальном сайте МКУ Администрация Муниципального образования «Бичурский район» и опубликовать в газете «Бичурский Хлебороб».

4. Принятое решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 1 по Республике Бурятия.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года.

Глава Муниципального образования-

сельское поселение «Дунда-Киретское» Лизунова В.И.

Приложение

к Решению Совета депутатов

муниципального образования сельское поселения «Дунда-Киретское»

от «28» октября 2019 г. № 67

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДУНДА-КИРЕТСКОЕ»**

**1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии со статьями 12, 15 и главой 31 [Налогового Кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68), Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E06AB65E-08F6-45B9-A16C-1A7C4639ED77) муниципального образования сельское поселение «Дунда-Киретское» определяются ставки земельного налога (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, представление налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты.

1.2. Земельный налог является местным налогом и уплачивается организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с разделом 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.3. В бюджет муниципального образования сельское поселение «Дунда-Киретское» зачисляется земельный налог, начисленный на земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования сельское поселение «Дунда-Киретское».

1.4. Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года.

**2. Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с разделом 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](consultantplus://offline/ref=DCD4B258D3C9EB2D474FCEDF8B7DE8FECE7BE1BA46DF8EB89CC7BFCCB3AEB1E163ADB46BBBF1SDA), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

**3. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования сельское поселение «Дунда-Киретское».

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6BA47EC4A941E9A5CBE1DEE61F65FE2214EB44522F406B104E1F5562F4F2C973A93C78D3A2A43569k5S4A) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6BA47EC4A941E9A5CBE1DEE61F65FE2214EB44522F406B104E1F5562F4F2C973A93C78D3A2A4356Fk5S1A) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава [земель](consultantplus://offline/ref=6BA47EC4A941E9A5CBE1DEE61F65FE2214EB44522F406B104E1F5562F4F2C973A93C78D3A2A43F6Dk5S4A) лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**4. Налоговая база**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=8D5880F36E380F4F61D329B2C18474B21D165E108CB789E4A4235DD47696DBFA8AD2D19A0458i6T7A) Налогового кодекса РФ, пунктом 1 раздела 3 настоящего Положения.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса РФ.

2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=C4A957330ADAFD86CF8F8B4C903C2EDE409D83A107B4D2D1832AD490709EE9C1224C4F451A8A8BEDtCZ9A) Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=C4A957330ADAFD86CF8F8B4C903C2EDE429F80A002B78FDB8B73D8927791B6D6250543441A8A8BtEZDA) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C4A957330ADAFD86CF8F8B4C903C2EDE419585AF0ABED2D1832AD49070t9ZEA) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C4A957330ADAFD86CF8F8B4C903C2EDE409D83A105BDD2D1832AD49070t9ZEA) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

2) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

3) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

4) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

5) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

6) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

3. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 2 Раздела 4 настоящего Положения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

4. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**5. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**6. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**7. Налоговая ставка**

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) «0,3» процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

0,22 % занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

0,11% приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) «0,55» процента в отношении прочих земельных участков.

**8. Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса РФ,

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

4) инвалиды I, II группы;

5) инвалиды с детства;

**9. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 396 Налогового кодекса РФ.

**10. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

По истечении налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренной статьей 396 Налогового кодекса РФ, разделом 10  настоящего Положения, в срок не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет муниципального образования сельское поселение «Дунда-Киретское» по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

3. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками - физическими лицами не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**11. Налоговая декларация**

1. Налогоплательщики – организации в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении [налогового периода](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=49B3A2A3-2FA6-4351-9B56-F5F07B85D1E8#Par73) представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим [налоговым периодом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=49B3A2A3-2FA6-4351-9B56-F5F07B85D1E8#Par73).

3. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 [Налогового](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68) кодекса РФ отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДУНДА-КИРЕТСКОЕ»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДУНДА-КИРЕТСКОЕ»

 РЕШЕНИЕ

от 29 октября 2019 года № 68

у.Дунда-Киреть

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета депутатов Муниципального образования-сельское поселение «Дунда-Киретское» «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Муниципального образования – сельское поселение «Дунда-Киретское»Бичурского района Республики Бурятия утвержденные решением Совета депутатов Муниципального образования-сельское поселение «Дунда-Киретское» Бичурского района Республики Бурятия от 10.10.2017 года № 211 (в редакции решения от 8.11.2018 года № 15;, в редакции решения от 1.08.2019 года № 55).

Руководствуясь ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Муниципального образования-сельское поселение «Дунда-Киретское»Бичурского района Республики Бурятия, Совет депутатов МО-СП «Дунда-Киретское»Бичурского района Республики Бурятия решил:

1. Утвердить проект решения Совета депутатов Муниципального образования-сельское поселение «Дунда-Киретское»Бичурского района Республики Бурятия «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Муниципального образования – сельское поселение «Дунда-Киретское»Бичурского района Республики Бурятия», утвержденные решением Совета депутатов МО-СП «Дунда-Киретское»Бичурского района Республики Бурятия 10.10.2017 года № 211 (в редакции решения от 8.11.2018 года № 15;, в редакции решения от 1.08.2019 года № 55). (Приложение 1). 2. Назначить на 29 октября 2019 года проведение по адресу: Республика Бурятия, Бичурский район, у. Дунда-Киреть ул.Центральная, д.29, в 9 часов 00 минут публичных слушаний по проекту решения ««О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Муниципального образования-сельское поселение «Дунда-Киретское»Бичурского района Республики Бурятия», утвержденные решением Совета депутатов МО-СП «Бичурского района Республики Бурятия от 10.10.2017 г. №211.

3.Утвердить Порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения Совета депутатов Муниципального образования-сельское поселение «Дунда-Киретское»Бичурского района Республики Бурятия «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Муниципального образования – сельское поселение «Дунда-Киретское» Бичурского района Республики Бурятия (Приложение 2).

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Бичурский хлебороб», обнародовать на информационных стендах Администрации МО-СП «Дунда-Киретское» и разместить на сайте МО-СП «Дунда-Киретское» Бичурского района Республики Бурятия.

5.Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Бичурский хлебороб».

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Муниципального образования –

сельское поселение «Дунда-Киретское»                              В.И.Лизунова

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДУНДА-КИРЕТСКОЕ»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДУНДА-КИРЕТСКОЕ»

 РЕШЕНИЕ

от 29 октября 2019 года № 69

у.Дунда-Киреть

О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Муниципального образования - сельское поселение «Дунда-Киретское»Бичурского района Республики Бурятия утвержденные

решением Совета депутатов Муниципального образования – сельское поселение «Дунда-Киретское» Бичурского района Республики Бурятия от 10.10.2017 года № 211 (в редакции решения от 8.11.2018 года № 15;, в редакции решения от 1.08.2019 года № 55).

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Бурятия от 09 июля 2018 г. № 3130-V «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Бурятия границ прилегающих территорий», Уставом Муниципального образования - сельское поселение «Дунда-Киретское» Бичурского района Республики Бурятия, Совет депутатов Муниципального образования – сельское поселение «Дунда-Киретское» Бичурского района Республики Бурятия решил:

Внести следующие изменения в Правила благоустройства территории Муниципального образования - сельское поселение «Дунда-Киретское»Бичурского района Республики Бурятия, утвержденные решением Совета депутатов Муниципального образования-сельское поселение «Дунда-Киретское» Бичурского района Республики Бурятия от 10.10.2017 года № 211 (в редакции решения от 8.11.2018 года № 15;, в редакции решения от 1.08.2019 года № 55).

* 1. В разделе 2 «Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах» последний абзац изложить в следующей редакции:

**«Прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным Законом Республики Бурятия от 09.07.2018 г. №3130-V «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Бурятия границ прилегающих территорий».

1.2. Раздел 2 «Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах» дополнить следующими понятиями:

**Границы прилегающей территории** - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

**Внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

**Внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

**Площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

**Территории общего пользования-**территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары».

1.3. в разделе 4 «Объекты благоустройства сельского поселения» исключить пункты 4.1.3. и 4.1.4.»;

1.4. дополнить разделом 4.1. следующего содержания:

«4.1. **Порядок определения границ прилегающих территорий в Муниципальном образовании-сельское поселение «Дунда-Киретское» Бичурского района Республики Бурятия.**

4.1.1.Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами благоустройства Муниципального образования-сельское поселение «Дунда-Киретское» Бичурского района Республики Бурятия (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

4.1.2.Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной всоответствии с пунктом 4.1.3. настоящих Правил благоустройства, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также требований Закона Республики Бурятия от 09 июля 2018 г. № 3130-V «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Бурятия границ прилегающих территорий».

4.1.3. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в подпункте 4.1.2. настоящих Правил благоустройства общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

4.1.4.В [границах прилегающих территорий](https://yacheyskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=830561#sub_3) могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) [внутренняя часть границ прилегающей территории](https://yacheyskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=830561#sub_4) устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) [внешняя часть границ прилегающей территории](https://yacheyskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=830561#sub_5) не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

4.1.6. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, [площадь прилегающей территории](https://yacheyskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=830561#sub_6), условный номер прилегающей территории.

4.1.7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящими Правилами благоустройства уполномоченным органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном [бюджетным законодательством](garantf1://12012604.20001/).

4.1.8. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером документ подписывается кадастровым инженером, подготовившем такую схему:

- на бумажном носителе собственноручной подписью;

- в форме электронного документа усиленной квалифицированной подписью.

4.1.9. Форма схемы границ прилегающей территории и требования к ее подготовке устанавливаются исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия в сфере градостроительной деятельности.

4.1.10. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления.

4.1.11. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия в сфере градостроительной деятельности.

4.1.12.Муниципальный правовой акт, устанавливающий (изменяющий) границы прилегающих территорий, а также утвержденные уполномоченным органом местного самоуправления схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте сельского поселения и исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия в сфере градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Бичурский хлебороб», обнародованию на информационных стендах Администрации Муниципального образования-сельское поселение «Дунда-Киретское» и размещению на сайте МО-СП «Дунда-Киретское» в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Бичурский хлебороб».

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

        Глава Муниципального образования –

сельское поселение «Дунда-Киретское»                             В.И.Лизунова

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БИЧУРСКИЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ДУНДА-КИРЕТСКОЕ" СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ДУНДА-КИРЕТСКОЕ"

РЕШЕНИЕ

от 29 октября 2019 г. №70

у.Дунда-Киреть

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ДУНДА-КИРЕТЬ" БИЧУРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Муниципального образования - сельское поселение "Дунда-Киретское" Бичурского района Республики Бурятия, на основании Устава Муниципального образования - сельское поселение "Дунда-Киретское" Бичурского района Республики Бурятия, Совет депутатов МО-СП "Дунда-Киретское" решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества Муниципального образования - сельское поселение "Дунда-Киретское" Бичурского района Республики Бурятия, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Определить Администрацию МО-СП "Дунда-Киретское" Бичурского района Республики Бурятия уполномоченным органом Муниципального образования - сельское поселение "Дунда-Киретское" Бичурского района Республики Бурятия по распоряжению имуществом казны Муниципального образования - сельское поселение "Дунда-Киретское" Бичурского района Республики Бурятия, включенным в Перечень государственного (муниципального) имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах администрации МО-СП "Дунда-Киретское" и разместить на сайте МО-СП "Дунда-Киретское" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования на информационных стендах администрации МО-СП "Дунда-Киретское".

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Муниципального образования-

сельское поселение "Дунда-Киретское" Лизунова В.И.

Приложение к решению

Совета депутатов МО-СП "Дунда-Киретское"

от "29"октября 2019 г. №70

**ПОРЯДОК РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,ВКЛЮЧЕННЫМ В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДУНДА-КИРЕТСКОЕ» БИЧУРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И**

**СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает особенности предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам для субъектов малого и среднего предпринимательства) и в безвозмездное пользование[[1]](#footnote-2) включенного в Перечень муниципального имущества (наименование публично-правового образования), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее– торги), за исключением случаев, установленных [частями 1](consultantplus://offline/ref=F594311FE477D94D9E8DDFFC0F82489B9A64ABA726E600708B45E7FC5DE059ADF9F7E6126D4BCC57XDD1M) и [9 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=F594311FE477D94D9E8DDFFC0F82489B9A64ABA726E600708B45E7FC5DE059ADF9F7E61065X4DBM) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), подпунктом 12 пункта 12 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации, а также другими положениями земельного законодательства Российской Федерации, позволяющими указанным лицам приобретать в аренду земельные участки без проведения торгов.

1.3. Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект), за исключением Субъектов, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**2. Порядок предоставления имущества, включенного в Перечень  
(за исключением земельных участков)**

2.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду правообладателем имущества, которым является:

а) в отношении имущества казны Муниципального образования –сельское поселение «Дунда-Киретское» Администрация Муниципального образования – сельское поселение «Дунда-Киретское» (далее – уполномоченный орган);

б) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением - соответствующее предприятие или учреждение (далее – балансодержатель) с согласия органа, осуществляющего полномочия собственника его имущества.

Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, может быть правообладатель либо привлеченная им специализированная организация.

2.2. Предоставление в аренду имущества, за исключением земельных участков, включенного в Перечень (далее – имущество), осуществляется:

2.2.1.По инициативе правообладателя по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=F594311FE477D94D9E8DDFFC0F82489B9A6AA3A62BE600708B45E7FC5DE059ADF9F7E6X1D7M) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционовна право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Далее – Приказ ФАС России № 67);

2.2.2. По заявлению Субъекта о предоставлении имущества казны без проведения торгов по основаниям, установленным [частями 1](consultantplus://offline/ref=F594311FE477D94D9E8DDFFC0F82489B9A64ABA726E600708B45E7FC5DE059ADF9F7E6126D4BCC57XDD1M) и [9 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=F594311FE477D94D9E8DDFFC0F82489B9A64ABA726E600708B45E7FC5DE059ADF9F7E61065X4DBM)Закона о защите конкуренции, в том числе:

а) в порядке предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции с Субъектам, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности, предусмотренные (наименование муниципальной программами (подпрограммы), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства);

б) в порядке предоставления муниципальной преференции с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с частью 1 статьи 19 указанного Федерального закона. В этом случае уполномоченный орган готовит и направляет в соответствующий территориальный орган Федеральной антимонопольной службы заявление о даче согласия на предоставление такой преференции в соответствии со статьей 20 Закона о защите конкуренции.

2.3. Уполномоченный орган, правообладатель или уполномоченное им лицо/организация организует и проводит аукцион или конкурс на заключение договора аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень, а в случае, если подавший заявление о предоставлении имущества без проведения торгов Субъект не имеет права на предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов,в срок не позднее трех месяцев с даты поступления указанного заявления[[2]](#footnote-3).

2.4. Основанием для заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов является соответствующее решение уполномоченного органа, принятие которого инициируется подачей заявления о предоставлении имущества от лица, имеющего право на получение имущественной поддержки с применением муниципальной преференции.

2.5. Поступившее правообладателю заявление о предоставлении имущества без проведения торгов регистрируется в порядке, установленном для входящей корреспонденции[[3]](#footnote-4).

2.6. В случае, если в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества без проведения торгов поступило заявление от другого Субъекта о предоставлении того же имущества без проведения торгов, такое заявление рассматривается в случае наличия оснований для отказа в предоставлении имущества первому заявителю.

В случае, если в день подачи первого заявления о предоставлении имущества без проведения торгов поступило одно или несколько таких заявлений от других Субъектов, а также если в течение срока рассмотрения первого заявления о предоставлении имущества без проведения торгов поступило более одного заявления от других Субъектов, заявления отклоняются, а Уполномоченный орган проводит торги на право заключения договора аренды имущества и в срок не позднее трех рабочих дней с даты объявления таких торгов информирует заявителей о датах подачи заявок и проведения торгов.

2.7. В случае, если заявление о предоставлении имущества без проведения торгов поступило Правообладателю после принятия решения о проведении торгов на заключение договора аренды имущества в форме распорядительного акта уполномоченного органа либо в форме объявления торгов, заявление отклоняется, а заявитель информируется о датах подачи заявок и проведения торгов.

2.8. В проект договора аренды недвижимого имущества включаются следующие условия:

2.8.1. Условие об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением[[4]](#footnote-5), предусмотренным договором;

2.8.2.Условие об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта арендуемого объекта недвижимости;

2.8.3.Условие об обязанности арендатора по содержанию объекта недвижимости в надлежащем состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);

2.8.4. Условие о сроке договора аренды: он должен составлять не менее 5 лет. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению Субъекта, поступившему до заключения договора аренды;

2.8.5. О льготах по арендной плате за имущество, условиях, при соблюдении которых они применяются;

2.8.6. Право правообладателя истребовать у арендатора документы, подтверждающие соблюдение им условий предоставления льгот по арендной плате.

2.8.9. Условие, определяющие распоряжение арендатором правами на имущество: запрет осуществлять действия, влекущие ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передачу в субаренду;

2.9. Условия о допуске к участию в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды должны предусматривать следующее основание для отказа в допуске заявителя к участию в торгах: заявка подана заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.10. Аукционная (конкурсная) документация должна содержать требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе (конкурсе) и прилагаемым к ней документам, позволяющие определить соответствие заявителя всем требованиям к участникам торгов (отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в торгах), а также наличие или отсутствие у заявителя права на получение льгот по арендной плате;

2.11. Субъекты, претендующие на предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов, на день заключения соответствующего договора не должны:

1) иметь неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

2) находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротствав соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) иметь назначенное в отношении него административное наказаниев виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества.

2.12. В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 42 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F594311FE477D94D9E8DDFFC0F82489B9B6DAEA72FE700708B45E7FC5DE059ADF9F7E6126D4BC854XDD4M) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правообладатель направляет арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок, который должен быть указан в этом предупреждении, но не может составлять менее 10 календарных дней с даты получения такого предупреждения Субъектом.

2.13. В случае неисполнения арендатором своих обязательств в срок, указанный в предупреждении, Правообладатель:

а)принимает меры по расторжению договора аренды муниципального имущества с арендатором, в случае отказа арендатора по расторжению договора аренды обращается в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества;

б) в течение десятидней направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства– получателей имущественной поддержки информацию о нарушениях арендатором условий предоставления поддержки либо сам вносит такие изменения, если наделен соответствующими полномочиями.

2.14.Для заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением балансодержатель получает согласие органа, осуществляющего полномочия собственника его имущества*.*

**3. Установление льгот по арендной плате за имущество, включенное в Перечень(за исключением земельных участков)**

3.1. Устанавливаются следующие льготы по арендной плате за имущество:

не устанавливаются

3.2. Для подтверждения своего права на получение льгот при предоставлении имущества без проведения торгов Субъект одновременно с заявлением о предоставлении имущества представляет следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Льготы по арендной плате применяются к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе, заключенном по итогам торгов.

**4. Порядок предоставления земельных участков, включенных в Перечень**

4.1. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду Администрацией Муниципального образования – сельское поселение «Дунда-Киретское» Бичурского района Республики Бурятия(далее – уполномоченный орган).

Организатором торгов на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, может быть уполномоченный орган либо привлеченная им специализированная организация.

4.2. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. В случае, еслинормативными правовыми актами публично-правового образования предусмотрена передача имущества субъектам МСП в безвозмездное пользование, данный вид сделок следует упоминать по тексту документа наряду с арендой, а в отношении стороны договора – упоминать ссудополучателя наряду с арендатором, а также предусмотреть особенности процедуры заключения договора ссуды. [↑](#footnote-ref-2)
2. Данный нормативный правовой акт может быть дополнен возможностью подачи Субъектом заявления о предоставлении имущества на торгах. В этом случае рекомендуется включить в качестве приложения форму такого заявления. [↑](#footnote-ref-3)
3. В случае, если нормативными актами публично-правового образования предусмотрена подача заявления в электронной форме через портал государственных/муниципальных услуг, это отражается в данном пункте. [↑](#footnote-ref-4)
4. Использование имущества по целевому назначению является обязательным в силу положений части 1 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». В отношении помещения его целевое назначение устанавливается участниками сделки с учетом проектной и технической документации на имущество (при наличии). Возможны следующие варианты:

   1. Арендодатель не обозначает конкретного направления использования помещения: «Передается в аренду нежилое помещение»;

   2. Целевое назначение дается в виде общего определения, например, административное, торговое, производственное;

   3. Арендодатель сдает помещение по узкоспециализированному назначению, при этом в договоре может быть указано, что целевым назначением использования имущества является продуктовый магазин. [↑](#footnote-ref-5)